



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 19.05.2022. 09:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338460, SUŠAK-NOVA

Broj ZK uložka: 1808

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5649/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1331	TOME STRIŽIĆA KUĆA DVORIŠTE			1020 287 733	
		UKUPNO:			1020	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 117/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) PROSTOR P1 bez namjene, u prizemlju, koji se sastoji od: prostorije A, prostorije B i prostorije C, ukupne površine 83,73 m2 (na tlocrtu prizemlja označen sivom bojom). RONIN AGENCY J.D.O.O., OIB: 10373168169, HRELJIN 22B, 51226 HRELJIN	
2.	Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) GARAŽA G1, u prizemlju, ukupne površine 18,24 m2 (na tlocrtu prizemlja označena oker bojom). RONIN AGENCY J.D.O.O., OIB: 10373168169, HRELJIN 22B, 51226 HRELJIN	
3.	Suvlasnički dio: 21/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) GARAŽA G2, u prizemlju, ukupne površine 19,36 m2 (na tlocrtu prizemlja označena smeđom bojom). RONIN AGENCY J.D.O.O., OIB: 10373168169, HRELJIN 22B, 51226 HRELJIN	
4.	Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) GARAŽA G3, u prizemlju, ukupne površine 18,04 m2 (na tlocrtu prizemlja označena zelenom bojom). RONIN AGENCY J.D.O.O., OIB: 10373168169, HRELJIN 22B, 51226 HRELJIN	
5.	Suvlasnički dio: 103/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) STAN S1, na I. katu, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, 2 sobe i balkona, ukupne površine 69,54 m2, kojem pripada kao sporedni dio: - spremište S2, u prizemlju, površine 6,36 m2, (na tlocrtima prvog kata i prizemlja označeni crvenom bojom). RONIN AGENCY J.D.O.O., OIB: 10373168169, HRELJIN 22B, 51226 HRELJIN	
6.	Suvlasnički dio: 214/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>STAN S2, na I. katu, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, sobe i balkona, ukupne površine 43,27 m2, kojem pripadaju kao sporedni dijelovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spremište S3, u prizemlju, površine 6,31 m2, - spremište S7, u prizemlju, površine 15,13 m2, - spremište S8, u prizemlju, površine 18,38 m2 - tavanski prostor T1, u potkrovlju, površine 125,3 m2, - tavanski prostor T2, u potkrovlju, površine 122,63 m2, <p>(na tlocrtima prvog kata, prizemlja i potkrovlja označeni plavom bojom).</p>	
	RONIN AGENCY J.D.O.O., OIB: 10373168169, HRELJIN 22B, 51226 HRELJIN	
	<p>7. Suvlasnički dio: 167/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</p> <p>STAN S3, na I. katu, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, kuhinje s dnevnim boravkom, predsoblja, kupaoalice, 3 sobe i balkona, ukupne površine 115,47 m2, kojem pripada kao sporedni dio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spremište S6, u prizemlju, površine 7,83 m2 <p>(na tlocrtima prvog kata i prizemlja označeni maslinastom bojom).</p>	
	RONIN AGENCY J.D.O.O., OIB: 10373168169, HRELJIN 22B, 51226 HRELJIN	
	<p>8. Suvlasnički dio: 103/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</p> <p>STAN S4, na II. katu, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, 2 sobe i balkona, ukupne površine 69,54 m2, kojem pripada kao sporedni dio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spremište S5, u prizemlju, površine 6,98 m2, <p>(na tlocrtima drugog kata i prizemlja označeni žutom bojom).</p>	
	RONIN AGENCY J.D.O.O., OIB: 10373168169, HRELJIN 22B, 51226 HRELJIN	
	<p>9. Suvlasnički dio: 66/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</p> <p>STAN S5, na II. katu, koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, kuhinje s dnevnim boravkom, sobe i balkona, ukupne površine 43,27 m2, kojem pripada kao sporedni dio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spremište S4, u prizemlju, površine 6,28 m2 <p>(na tlocrtima drugog kata i prizemlja označeni tirkiznom bojom).</p>	
	RONIN AGENCY J.D.O.O., OIB: 10373168169, HRELJIN 22B, 51226 HRELJIN	
	<p>10. Suvlasnički dio: 171/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</p> <p>STAN S6, na II. katu, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, kuhinje s dnevnim boravkom, predsoblja, 3 sobe, kupaoalice i balkona, ukupne površine 117,65 m2, kojem pripada kao sporedni dio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spremište S1, u prizemlju, površine 7,75 m2, <p>(na tlocrtima drugog kata i prizemlja označeni lila bojom).</p>	
	RONIN AGENCY J.D.O.O., OIB: 10373168169, HRELJIN 22B, 51226 HRELJIN	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	<p>Primljeno, 19. rujna 2013. Poslovni broj Z-12552/13</p> <p>Na temelju ovos. naredbe poslovni broj Ovr-3903/13 od 18. rujna 2013. na nekretnine Nidus d. o. o. upisane u A zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na prijedlog ovrhovoditelja BKS Bank AG Austrija sukladno čl. 84 st. a Zakona o zemljišnim knjigama.</p>	ZABILJEŽA POK. OVRŠNOG POSTUPKA
1.2	<p>Primljeno, 10. rujna 2013. Poslovni broj Z-14137/13</p> <p>Na temelju ovos. rješenja o ovrši posl. broj Ovr-3903/13 od 14. listopada 2013. na nekretnine Nidus d. o. o. upisane u A, zabilježuje se ovrha u zemljišnoj knjizi, utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.</p>	ZABILJEŽBA OVRHE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Temeljem zapisnika-rješenja od 19. listopada 2010. broj Z-1/2009/1808 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 30.04.2009. broj Z-7874/09 GLAVNA HIPOTEKA</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 27. travnja 2009. i Uvjerjenja o prebivalištu od 28. travnja 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za najviši iznos od 1.068.600,00 EUR-a, uvećano za eventualne troškove, kamate i naknade sukladno ugovoru, za korist:</p>	1.068.600,00 EUR	<p>SPOREDNA HIP. UL. 2100 MARČELJI I 2888 K.O. TRSAT-SUŠAK (sada ul. 4618 i 4619 k.o. Sušak Nova)</p>
1.2	<p>Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-6176/2021</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINA OV-6594/2020 13.03.2020, POTVRDA OV-6595/2020 13.03.2020, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-2811/2020 11.09.2020, ANEX I. UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE OV-416/2021 17.02.2021, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl.br. Z-7874/09, za korist:</p> <p>RONIN AGENCY J.D.O.O., OIB: 10373168169, HRELJIN 22B, 51226 HRELJIN</p>		na 1.1
2.			
2.1	<p>Primljeno, 19. lipnja 2012. Z-9340/12</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 14. lipnja 2012. godine posl.br. Ovr-3261/11, na nekretnine upisane u A uknjižuje se pravo zaloga radi naplate novčane tražbine protivnika osiguranja u ukupnom iznosu od 203.030,04 kn uz zakonske kamate sukladno rješenju, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA</p>	203.030,04 KN	
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3. Na suvlasnički dio: 1 (117/1000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-9880/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. ST-251/2021-3 od 17.03.2021., zabilježuje se nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza NIDUS d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 8/A.</p>		vezano uz B 1 (1.1)
4. Na suvlasnički dio: 2 (19/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-9880/2021 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. ST-251/2021-3 od 17.03.2021., zabilježuje se nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza NIDUS d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 8/A.		vezano uz B 2 (1.1)
5. Na suvlasnički dio: 3 (21/1000)			
5.1	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-9880/2021 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. ST-251/2021-3 od 17.03.2021., zabilježuje se nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza NIDUS d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 8/A.		vezano uz B 3 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 4 (19/1000)			
6.1	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-9880/2021 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. ST-251/2021-3 od 17.03.2021., zabilježuje se nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza NIDUS d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 8/A.		vezano uz B 4 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 5 (103/1000)			
7.1	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-9880/2021 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. ST-251/2021-3 od 17.03.2021., zabilježuje se nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza NIDUS d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 8/A.		vezano uz B 5 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 6 (214/1000)			
8.1	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-9880/2021 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. ST-251/2021-3 od 17.03.2021., zabilježuje se nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza NIDUS d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 8/A.		vezano uz B 6 (1.1)
9. Na suvlasnički dio: 7 (167/1000)			
9.1	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-9880/2021 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. ST-251/2021-3 od 17.03.2021., zabilježuje se nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza NIDUS d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 8/A.		vezano uz B 7 (1.1)
10. Na suvlasnički dio: 8 (103/1000)			
10.1	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-9880/2021 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. ST-251/2021-3 od 17.03.2021., zabilježuje se nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza NIDUS d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 8/A.		vezano uz B 8 (1.1)
11. Na suvlasnički dio: 9 (66/1000)			
11.1	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-9880/2021 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. ST-251/2021-3 od 17.03.2021., zabilježuje se nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza NIDUS d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 8/A.		vezano uz B 9 (1.1)
12. Na suvlasnički dio: 10 (171/1000)			
12.1	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-9880/2021 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. ST-251/2021-3 od 17.03.2021., zabilježuje se nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza NIDUS d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 8/A.		vezano uz B 10 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.05.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 152950/2022



Kontrolni broj: 11577641b46726a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.